

Prenájom nebytových priestorov

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

zverejňuje zámer vybrať
obchodnou verejnou súťažou

najvhodnejšieho nájomcu pozemku, ktorý sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou
Považská Bystrica.

Bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže poskytne právne oddelenie Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica, tel.č. 042/4304193, e-mail: pravnik@nemocnicapb.sk. Celé znenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na internetovej stránke Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica a rovnako aj internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja pričom stručné oznámenie o tejto súťaži je uverejnené aj v miestnej tlači ("*Považskobystrické novinky*").

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
IČO: 00 610 411, so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
zast.: MUDr. Igorom Steinerom, povereným riadením

V Y H L A S U J E

Obchodnú verejnú súťaž /ďalej len „OVS“, v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku, za týchto podmienok:

I.

Predmet OVS

1. **Predmetom OVS** je výber najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku, ktorý sa nachádza v areáli NsP Považská Bystrica, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, stavba so súp. č. 986, na parcele 2452/3, pod stavbou „Nástupného chodníka do budovy Polikliniky dospelých.
Celková výmera časti pozemku, ktorá je určená na prenájom je 65,79m².
2. **Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:**
Účel nájmu: Prenajímateľ prenechá pozemok do nájmu úspešnému uchádzačovi výlučne za účelom umiestnenia predajného stánku.
Nepripustné funkčné využitie : je také, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu prostredia v danom území, kde sa predmet OVS nachádza / napr. ČSPH, zariadenie energetiky, zariadenia stavebnej výroby , zariadenia pohrebníctva.../
3. **Minimálna výška ročného nájomného v zmysle smernice SM-23 predstavuje sumu vo výške 50,00 EUR/ročne/m² prenajímanej plochy pozemku, pričom v tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec tejto sumy. Ďalšou podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je záväzok budúceho nájomcu zriadiť si na vlastné náklady podružné meranie el. energie a pitnej vody a taktiež napojenie na kanalizačný systém NsP Považská Bystrica. Budúci nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť aj celú administratívu týkajúcu sa povolovacieho/ohlasovacieho konania na príslušnom stavebnom úrade, pričom NsP PB sa zaväzuje poskytnúť mu v tomto všetku potrebnú súčinnosť.**
Špecifickou zmluvnou podmienkou, na ktorej NsP PB trvá, je možnosť kedykoľvek počas účinnosti nájomnej zmluvy, túto aj bez uvedenia dôvodu vypovedať zo zachovaním 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá je zakotvená v článku III, bod 3.5 zmluvy.
4. **Doba platnosti zmluvy: 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.**

II. Podávanie návrhov

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa : **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica - podateľňa
Nemocničná 986
017 26 Považská Bystrica**
2. Uchádzač obálku viditeľne označí textom: „**NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž OVS 1/2017 – Pozemok**“
3. **Uchádzači sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu uvedenú v Čl. II ods. 1 poštou alebo osobne do podateľne vyhlasovateľa. Zamestnanec podateľne na obálke s návrhom vyznačí dátum, hodinu a minútu prijatia a potvrdí pečiatkou vyhlasovateľa a svojím podpisom.**
4. Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:
 - a) identifikácia navrhovateľa
 - b) samotný návrh, kde bude podrobne opísaný zámer navrhovateľa a spôsob splnenia podmienok daných vyhlasovateľom.
5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III . Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa: 17.01.2017

2. **Obhliadku pozemku** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod., na tel. čísle: 0901 918 716, resp. e-mail-om: jan.fusko@nemocnicapb.sk. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú u vyhlasovateľa a súvisia s predmetom obchodnej verejnej súťaže, a to v rovnakom čase, ako je možné vykonať obhliadku areálu, kontaktná osoba: Mgr. Ján Fusko, mobil č.: 0901 918 716, e-mail: jan.fusko@nemocnicapb.sk.

3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: do 01.02.2017 do 14:00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov dňa: 03.02.2017.

5. **V prípade, že do tejto súťaže bude predložených dva alebo viac súťažných návrhov spĺňajúcich základné podmienky tejto súťaže, budú ich predkladatelia elektronickou poštou na oznámenú e-mailovú adresu informovaní o termíne a presnom čase konania elektronickej aukcie na portáli [www. proebiz.com/sk](http://www.proebiz.com/sk) .**

6. Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa návrhu, ktorý je Prílohou č. 1 týchto podmienok s víťazom el. aukcie.

Víťaz súťaže je povinný uzavrieť zmluvu do 3 dní odkedy mu vyhlasovateľ oznámil výsledok súťaže. Táto zmluva podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, že v uvedenej 3-dňovej lehote víťaz súťaže neuzavrie zmluvu v zmysle týchto podmienok stráca nárok na uzavretie zmluvy.

IV .
Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom pre hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie predmetnej nehnuteľnosti do užívania (nájomné), a to za súčasného naplnenia všetkých ostatných uverejnených podmienok.
2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie predmetnej nehnuteľnosti do užívania (nájomné).
3. Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica si v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Považskej Bystrica, dňa 05.01.2017

MUDr. Igor Steiner
poverený riadením NsP PB

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Č. 3/N/2017

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení

Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,

Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0051 0563

zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca :

Sídlo:

miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica

IČO:

DIČ:

bankové spojenie: .

IBAN: SK43 7500 0000 0040 2029 4155

názov a číslo registra:

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

Článok I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajíateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania pozemok, ktorý sa nachádza v areáli NsP Považská Bystrica, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísaný na LV č.2503, kat. územie Považská Bystrica, stavba so súp. č. 986, na parcele 2452/3, pod stavbou „Nástupného chodníka do budovy Polikliniky dospelých. Zámer prenájomcu prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenájomcu, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, a výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenájomného priestoru je 65,79m².

Článok II.

Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom umiestnenia predajného stánku

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.03.2017 a končí dňa 28.02.2022.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrťou nájomcu

3.8 Prenajíateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

Článok IV.

Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške EUR ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy pozemku. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu:

..... EUR.

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu:

..... EUR.

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV. tejto Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV. tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

Článok V. Práva a povinnosti

A. Prenajíateľ:

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní pozemku zápis, v ktorom sa opíše najmä stav pozemku v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajíateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).
4. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatého pozemku a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajíateľ požiada.
5. Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený pozemok užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené príslušnými právnymi predpismi.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať okrem iných aj všetky povinnosti vyplývajúce mu zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov, a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si predmet nájmu dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajíateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajíateľovi vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajíateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajíateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajíateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajíateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajíateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa na prenajatom pozemku zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.
7. Na prenajatom pozemku je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať o to, aby počas nájmu nedochádzalo ku vzniku škody na majetku prenajímateľa.
8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatom pozemku vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.
9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.
10. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu pozemok vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorom sa opíše najmä stav pozemku v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá na prenajatom pozemku hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.
11. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory alebo pozemok.
12. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa na prenajatom pozemku, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať na predmete nájmu.
13. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).
14. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, alebo iné priestory prenajímateľa na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb, je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

Článok VI.

Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane Zmluvy. V prípade akejkolvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokolvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručenú

uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) fotokópia Výpisu z
- c) rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov,
- d) predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Považskej Bystrici, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

prenajímateľ

MUDr. Igor Steiner
poverený riadením NsP

nájomca